

VZDRŽEVANJE TANKOSLOJNEGA FASADNEGA SISTEMA DEMIT®

Fasada DEMIT® je okolju prijazen, energetsko varčen in visoko kvaliteten sistem toplotno izolacijske kontaktne fasade, ki temelji na dolgoletnih izkušnjah proizvajalca in je skladen z evropskimi predpisi in standardi, kar potrjuje Zavod za gradbeništvo Slovenije z izdanim Evropskim tehničnim soglasjem ETA-05/0153. Navedeno je le osnovni pogoj, da bo fasada zanesljiva in učinkovita zaščita vašega doma tudi v vsej njegovi življenjski dobi. Dodaten in nujen pogoj za trajnost fasade je redno spremljanje objekta in ustrezno vzdrževanje fasade.

Vzdrževanje funkcionalnosti fasadnega sistema

Fasada je z gradbeno - fizikalnega stališča izpostavljena številnim notranjim in zunanjim vplivom. Projektirana in izvedena mora biti tako, da trajno ščiti pred vremenskimi spremembami ter zadovoljuje vse pogoje za trajno obstojnost in funkcionalnost v času njene eksploatacije. Pregledi in vzdrževanje objektov so bistveni preventivni ukrepi, ki lahko preprečijo številne poškodbe fasad in posledično kvarijo njen izgled. Priporočamo da lastnik oz. po njem pooblaščen oseba redno spremlja celotno stanje objekta ter fasade. Spremljanje naj obsega ugotavljanje stanja fasade, zaključkov, odtočnih cevi, dilatacij, okenskih polic, kleparskih detajlov in ostalih detajlov na objektu, ki bi lahko vplivali na nastanek poškodb fasade in posledično zmanjšanje funkcionalnosti fasadnega sistema.

V primeru, da se ugotovijo poškodbe na objektu in fasadi kot so npr. zatekanje vode po fasadi ter druge napake je potrebno o tem takoj obvestiti strokovnega izvajalca fasaderskih del, ki bo napako odstranil.

Vzdrževanje zunanjega izgleda fasade

Najvidnejši in najbolj obremenjeni del tankoslojnih fasadnih sistemov so fasadni dekorativni ometi in barve. Največ tankoslojnih fasad je zaključenih z mineralnim dekorativnim ometom na bazi belega cementa in dodatkom polimernih veziv. V zadnjem desetletju pa so se najbolj uporabljali pastozni dekorativni ometi, ki so v grobem sestavljeni iz organskih in anorganskih veziv, anorganskih polnil in peskov ter pigmentov, ki so prav tako organskega in anorganskega izvora. Potrebno se je zavedati, da vsaka organska substanca, izpostavljena temperaturnim spremembam, UV žarkom ter agresivnim kemikalijam z leti počasi stara, zato je vzdrževanje tankoslojne fasade nujno.

Barvni odtenki in staranje

Že ob samem izboru temnejših in nekaterih intenzivnejših barv dekorativnega ometa ali fasadne barve vplivamo na večjo absorpcijo sončne energije, zato se dekorativni omet temnejših in nekaterih intenzivnejših barv hitreje in bolj segreje, posledično pa so obremenitve materialov večje. Z drugimi besedami, pri takšnih fasadah je proces staranja hitrejši in jih je praviloma potrebno prebarvati prej. Staranje je fizikalno kemijski pojav, ki je skupen vsem barvam ne glede na njihov namen.

Z barvanjem osvežimo izgled stavbe prav tako pa podaljšujemo življenjsko dobo celotnega fasadnega sistema. Uporabljamo fasadne barve (akrilne, silikatne ali silikonske), ki so ustrezno paropropustne in funkcionirajo v sistemu. Glede na zaključni sloj, ki je na fasadi, se izbereta ustrezni prednamaz in fasadna barva.

Alge in plesni

Pojav alg in plesni je posledica zunanjih vplivov neodvisnih od kvalitete materialov. Prisotnost intenzivnega razmnoževanja alg in plesni je pokazatelj prekomerne vlažnosti in slabega sušenja fasadne površine. Kaže na to, da biocidna zaščita ni zadostna in da se je povečalo navzemanje vode. Prisotnost alg in plesni na tankoslojni fasadi je odvisna od dveh dejavnikov – biocidne zaščite fasade in vpliv okolja. Posebno ogrožene so fasade na severnih in severovzhodnih straneh, fasade brez napušča, grobi dekorativni ometi, fasade v okolju s povišano vlago, rek, jezer in fasade v okolju, kjer je v zraku povišana koncentracija bioorganskega materiala. Potrebno se je zavedati omejitev, da standardi in zakonodaja predpisujejo dovoljeno količino biocidnih zaščitnih sredstev v izdelkih.

Vzdrževanje, oziroma v primeru z mikroorganizmi okužene fasadne površine lahko govorimo že o sanaciji, je sledeča. V prvi fazi je potrebno uničiti mikroorganizme, če se le da jih mehansko odstraniti in nato fasadno površino prebarvati z ustrezno barvo. Ob tem je potrebno dosledno upoštevati navodila za uporabo teh materialov.